

Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 8/2024 bol zverejnený: dňa 8.11.2024 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 8.11.2024 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 8.11.2024 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 8.11.2024 v regionálnej tlači, v čísle 45/8.novebra 2024 týždenníka Prievidzsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 25.11.2024 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 25.11.2024 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 48 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².
- b) Miestnosť č. 49 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- c) Miestnosť č. 55 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- d) Miestnosť č. 56 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- e) Miestnosť č. 58 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².
- f) Miestnosť č. 47 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Ing. Liliana Zlúkyová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/158/2024),

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/156/2024),

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/155/2024),

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. d) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/159/2024),

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. e) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/155/2024),

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. f) ponuku 1 uchádzač (zaregistrované v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/157/2024).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ písm. a) bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Mário Hudec, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Maroš Struhár, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Vlasta Partlová, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. d)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Oľga Marková, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. d) bola **30,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. e)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Vlasta Partlová, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. e) bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. f)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Martina Rudzanová Pihiková, fyzická osoba. Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. f) bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

- Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme
- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. a) s Máriom Hudecom, fyzická osoba, od 1.12.2024 do 30.11.2025,
 - na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. b) s Marošom Struhárom, fyzická osoba, od 1.12.2024 do 30.11.2025,
 - na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. c) a e) s Vlastou Partlovou, fyzická osoba, od 1.12.2024 do 30.11.2025,
 - na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. d) s Oľgou Markovou, fyzická osoba, od 1.12.2024 do 30.11.2025,
 - na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. f) s Martinou Rudzanovou Pihikovou, fyzická osoba, od 1.12.2024 do 30.11.2025.

V Handlovej, 25.11.2024

Ing. Liliana Zlúkyová

.....

Anton Michele

.....

Ing. Sláva Lacková

.....

Schválil:

Mgr. Maroš Štorcel, riaditeľ školy

.....